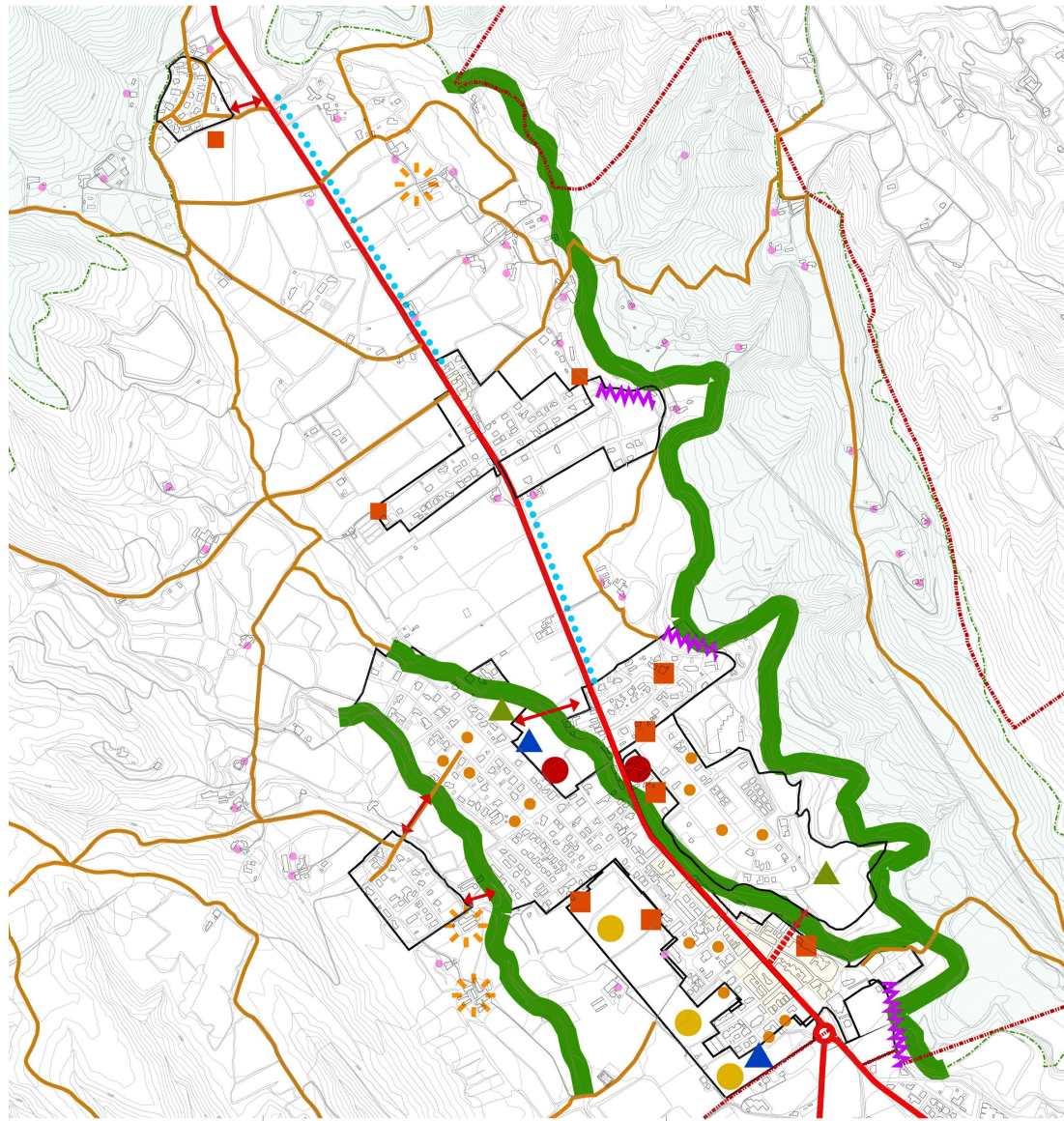


*PROPOSTA D'ORDENACIÓ QUE FA EL POUM



LLEGGENDA

- - - - - Terme municipal
- - - - - Parc Natural del Montseny
- Xarxa de viarietat Principal
- Incorporació de eixos paisatgístics amb criteris ambientals
- Donar continuïtat xarxa viària
- Passeig - Millora de les relacions entre els diferents sectors
- - - - - Potenciar Activitats Comercials i econòmiques
- Potenciació de camins rurals per a vianants
- Riscos geològics - Col·locació barrera vegetal
- Estudiar paràmetres del casc antic
- Arreglar desajustos del Planejament Vigent
- Colmar els creixements residencials existents
- Nous creixements residencials
- Solars a edificar
- Potenciar Usos a les Masies
- Control activitat ramadera
- ▲ Creació àrees d'esbarjo en espais lliures
- ▲ Possibles àrees d'equipaments

Diputació
Barcelona
ESTADÍSTICA MUNICIPAL
Gerència de Serveis d'Habitatge,
Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera

AVANÇ DE POUM

Entitat: SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA

Tipus: Proposta d'Ordenació
directrius

Identificador: O-02
Escala: 1/5.000
Data: JULIOL 2009

Autòria: Jordi Meléndez Espadas, Eduard Ferrer Palomares,
Marta Ferrer Palomares

© Diputació de Barcelona

Sant Esteve

un poble integrat i respectuós amb l'entorn

Netegem el bosc, netegem l'Aulet!
Grans i petits: quedem per netejar el nostre bosc.
dissabte 26 de març
a les 11h a la Plaça Major

www.santesteve.cup.cat
cupsantesteve@gmail.com



Sant Esteve:

un poble integrat i respectuós amb l'entorn



COM ESTEM?

Sant Esteve ha doblat la seva població en els darrers 12 anys, fins arribar avui als 2500 habitants. Ha estat, doncs, un creixement molt ràpid i que, a nivell urbanístic, s'ha basat en un planejament fet l'any 1982 (les **normes subsidiàries**).

Durant la legislatura 2007-2011, l'Ajuntament ha iniciat un procés de planificació integral del municipi (del creixement urbanístic, de la mobilitat, de les activitats econòmiques, de la protecció de l'entorn, etc.) que ha marcat les bases del futur de Sant Esteve en les properes dècades: és el **POUM**. L'avantprojecte s'ha aprovat l'any 2010.

És necessari elaborar un POUM. El problema és quin POUM? Quin poble volem?

QUÈ DIU EL POUM?

Sobre el creixement previst

El POUM és un document tècnic que deixa en mans de l'Ajuntament la tria del model. Així, planteja tres opcions de creixement:

Creixement zero.

Creixement "baix", fins a 5000 habitants.

Creixement de més de 5000 habitants

Però què vol dir creixement zero?

En realitat, a Sant Esteve **queden per edificar 600 habitatges** (370 al Pla Ponent, 230 entre Can Record, Hortes, Can Ribes...)

El POUM, a més, no ha fet l'estudi **d'habitatges buits**

I tot plegat suposarà un augment d'uns 1600 habitants!

Sobre les activitats econòmiques

Principalment hi ha activitats de lleure en sòl no urbanitzable.

Falten serveis, però no especifica quins.

Altres consideracions generals del POUM

Importància de potenciar els corredors verds al voltant de la Tordera, la Vallmanya i el Reguissol.

Vigilar el creixement al voltant de les Margarides i el nucli de Santa Margarita.

Cal regular les activitats i usos dels terrenys no urbanitzables.

S'ha de definir quin és el patrimoni arquitectònic i natural del poble que cal preservar.

Buscar activitats econòmiques compatibles amb les zones residencials.

LES PROPOSTES DE LA CUP

POUM

Opció ferma pel creixement zero

Aprofitar edificis i solars buits: no ocupar més territori

Regular les activitats econòmiques i els usos en sòl no urbanitzable.

TERRITORI

Protegir el patrimoni arquitectònic i natural de Sant Esteve.

Potenciar els corredors verds dels nostres rius i rieres.

MOBLITAT

Potenciar la mobilitat lenta, en bici i a peu

Afavorir itineraris segurs.

Potenciar la xarxa de transport públic i les connexions amb Palau i Sant Celoni.